

## Promocja

**Obniżka marży** (od marż wskazanych w tabelach poniżej) dla aktywnych Klientów Banku:

Wariant I: obniżka o **0,3%** - dla posiadaczy konta osobistego i karty debetowej <sup>1</sup>

Wariant II: obniżka o **0,5%** - dla posiadaczy konta osobistego i karty debetowej, których wynagrodzenie lub dochód netto będą wpływały na to konto <sup>2</sup>

## Oprocentowanie

(stopa referencyjna + marża Banku), lecz nie niższe niż 3%

### Oprocentowanie Kredytu Hipotecznego

(kredyt na cele mieszkaniowe, które stanowią ponad 70% kwoty kredytu)

dotyczy również Kredytu Hipotecznego w programie „Mieszkanie dla Młodych”

Kwota kredytu w PLN w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie	w PLN		
	poniżej 100.000 PLN	od 100.000 PLN poniżej 300.000 PLN	od 300.000 PLN
do 30%	<b>4,95%</b> ( SR + 2,24% )	<b>4,45%</b> ( SR + 1,74% )	<b>4,20%</b> ( SR + 1,49% )
od 30,01% do 50%	<b>5,55%</b> ( SR + 2,84% )	<b>5,05%</b> ( SR + 2,34% )	<b>4,95%</b> ( SR + 2,24% )
od 50,01% do 80%	<b>5,70%</b> ( SR + 2,99% )	<b>5,30%</b> ( SR + 2,59% )	<b>5,10%</b> ( SR + 2,39% )
od 80,01% do 90%	<b>5,90%</b> ( SR + 3,19% )	<b>5,40%</b> ( SR + 2,69% )	<b>5,30%</b> ( SR + 2,59% )
90,01% do 95%	<b>6,10%</b> ( SR + 3,39% )	<b>5,60%</b> ( SR + 2,89% )	<b>5,50%</b> ( SR + 2,79% )
Oprocentowanie karne	16,00%		
Aktualna stopa referencyjna (SR)	WIBOR z dnia 31.03.2014		<b>2,7100%</b>

### Oprocentowanie Pożyczki Hipotecznej

(pożyczka na cel dowolny)

Kwota pożyczki w PLN w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie	w PLN	
	poniżej 150.000 PLN	od 150.000 PLN
do 50%	<b>6,91%</b> ( SR + 4,20% )	<b>6,71%</b> ( SR + 4,00% )
od 50,01%	<b>7,26%</b> ( SR + 4,55% )	<b>7,11%</b> ( SR + 4,40% )
Oprocentowanie karne	16,00%	
Aktualna stopa referencyjna (SR)	WIBOR z dnia 31.03.2014	
		<b>2,7100%</b>

**Oprocentowanie Kredytu Konsolidacyjnego** (udział kwoty na cel niemieszkalniowy stanowi powyżej 30% kwoty kredytu)

- w części kredytu przeznaczonej na cel mieszkaniowy - stosowana jest marża dla Kredytu Hipotecznego
- w części kredytu przeznaczonej na cel niemieszkalniowy - stosowana jest marża dla Pożyczki Hipotecznej
- w przypadku łączenia celów mieszkaniowych i niemieszkalniowych w ramach jednej umowy kredytu stosowana jest marża średnioważona

Oprocentowanie kredytów/ pożyczek hipotecznych indeksowanych do walut CHF, EURO, USD, udzielonych po 1 stycznia 2005 r. ustala się według zmiennej stopy procentowej, na podstawie stałej marży Banku określonej w umowie kredytu/pożyczki oraz zmiennych stóp referencyjnych:

- LIBOR CHF 3M z dnia 31.03.2014 wynoszący 0,0220% (dla kredytów i pożyczek indeksowanych do CHF)
- LIBOR USD 3M z dnia 31.03.2014 wynoszący 0,2306% (dla kredytów i pożyczek indeksowanych do USD)
- EURIBOR 3M z dnia 31.03.2014 wynoszący 0,3130% (dla kredytów i pożyczek indeksowanych do EUR)

#### Stopy referencyjne

WIBOR (3M) - (Warsaw Interbank Offered Rate), stopa procentowa podawana przez Reuters o godzinie 11.00 GMT, na podstawie średniej arytmetycznej kwotowań 3-miesięcznych, po której banki gotowe są sprzedawać swoje nadwyżki finansowe na rynku międzybankowym, w przypadku kredytu w PLN.

- Podane w tabeli oprocentowania zostały zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.
- Oprocentowanie Pożyczki Hipotecznej ma zastosowanie również dla Kredytu Hipotecznego w części przeznaczonej na cele inne niż mieszkaniowe. W sytuacji takiej stosuje się marżę średnioważoną.
- Wysokość marży zależy od wartości nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia oraz kwoty przyznanego kredytu.
- Podane w tabeli oprocentowania marże mają zastosowanie w przypadku podwyższenia lub przewalutowania kredytu/pożyczki w przypadku, gdy marża kredytu przed podwyższeniem lub przewalutowaniem jest niższa od marży wynikającej z cennika obowiązującego na dzień złożenia wniosku o podwyższenie/przewalutowanie.
- Oprocentowanie karne stanowi czterokrotność stopy lombardowej NBP, co na dzień 04.07.2013 r. wynosi 16%.

\* Cennik ma zastosowanie także do Kredytu Konsolidacyjnego, MilleKredytu DOM/ MillePożyczki Hipotecznej, kredytu hipotecznego w programie „Mieszkanie dla Młodych” (kredyt z zastosowaniem finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopląt zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi (Dz. U. z 2013 r., poz. 1304)).

<sup>1</sup> Warunki promocyjne dla wniosków złożonych od 01.10.2012, w przypadku których Kredytobiorcy spełniają w okresie kredytowania następujące warunki:  
- są posiadaczami konta osobistego w Banku Millennium  
- są użytkownikami karty debetowej do konta w Banku Millennium (wykonają za pomocą karty transakcje bezgotówkowe na kwotę min 500 PLN miesięcznie)

<sup>2</sup> Warunki promocyjne dla wniosków złożonych od 01.10.2012, w przypadku których Kredytobiorcy spełniają w okresie kredytowania następujące warunki:  
- są posiadaczami konta osobistego w Banku Millennium na które co miesiąc wpływa wynagrodzenie lub dochód netto oraz  
- są użytkownikami karty debetowej do konta w Banku Millennium (wykonają za pomocą karty transakcje bezgotówkowe na kwotę min 500 PLN miesięcznie)

# Cennik Kredyt Hipoteczny/ Pożyczka Hipoteczna\*

<b>Prowizja za udzielenie kredytu/ pożyczki (liczona od przyznanej kwoty kredytu/pożyczki)</b>	
Prowizja za udzielenie Kredytu Hipotecznego/Kredytu Hipotecznego w programie „Mieszkanie dla Młodych”	2%
Prowizja za udzielenie Kredytu Konsolidacyjnego/Pożyczki Hipotecznej	3%
<b>Prowizja za wcześniejszą spłatę (liczona od kwoty spłaty)</b>	
Dla kredytu/pożyczki w przypadku, gdy łączna kwota nadpłat w przeciągu pierwszych 4 lat kredytowania przekroczy 30% przyznanej kwoty kredytu <sup>3</sup>	2%
Dla kredytu/pożyczki w pozostałych przypadkach	0%
Dla Kredytu Hipotecznego Biznes w ciągu 5 pierwszych lat kredytowania	1%
Dla Kredytu Hipotecznego Biznes w przypadku spłaty kredytu po 5 pierwszych latach kredytowania	0%
<b>Prowizja od podwyższenia kwoty kredytu (liczona od przyznanej kwoty podwyższenia)</b>	
Dla kredytu/ pożyczki	2%
<b>Opłata za opinię dotyczącą zabezpieczenia kredytu<sup>4</sup></b>	
Lokal mieszkalny / działka	480 PLN
Budynek mieszkalny (dom wolnostojący / segment w zabudowie szeregowej / dom bliźniaczy / dom letniskowy całoroczny)	800 PLN
Opłata za kontrolę inwestycji w przypadku kredytu zabezpieczonego na innej nieruchomości niż finansowana i/lub kredytu wypłacanego w transzach	300 PLN
Opłata za aktualizację opinii dotyczącej zabezpieczenia kredytu	300 PLN
<b>Opłaty związane ze zmianami w umowie kredytu/ pożyczki<sup>5</sup></b>	
Opłata za aneks <sup>6</sup>	200 PLN
Opłata za wydłużenie okresu kredytowania	500 PLN
Opłata za wprowadzenie dodatkowego okresu karencji/ wydłużenie karencji	500 PLN
Opłata za skrócenie okresu karencji	200 PLN
Opłata za dołączenie lub odłączenie Kredytobiorcy/ów/ Pożyczkobiorcy/ów	500 PLN
Opłata za zmianę typu rat (z równych na malejące lub odwrotnie)	500 PLN
Opłata za wydłużenie terminu uruchomienia kredytu/ transzy kredytu	500 PLN
Opłata za zmianę zabezpieczenia kredytu/ pożyczki	500 PLN
Opłata za zmianę ubezpieczenia grupowego nieruchomości lub na życie Kredytobiorcy/ Pożyczkobiorcy na polisę indywidualną	500 PLN
Opłata za wydłużenie terminu na ustanowienie przez Klienta wymaganych zabezpieczeń/ dostarczenia dokumentów po uruchomieniu kredytu/ pożyczki	300 PLN
Opłata za zmianę dnia miesiąca, w którym spłacana jest rata kredytu/pożyczki	200 PLN
Opłata za zmianę rachunku do obsługi kredytu/ pożyczki na rachunek w PLN	500 PLN
Opłata za restrukturyzującą zadłużenia na wniosek Kredytobiorcy/ Pożyczkobiorcy skutkującą zmianą umowy kredytu/pożyczki, wprowadzoną w formie aneksu lub zawarciem ugody <sup>7</sup>	0,5% kwoty zadłużenia
<b>Opłaty za czynności wykonywane poprzez system bankowości internetowej Millenet<sup>8</sup></b>	
Opłata za skrócenie okresu karencji	100 PLN
Opłata za zmianę dnia miesiąca, w którym spłacana jest rata kredytu/pożyczki	100 PLN
Opłata za wystawienie zaświadczenia o wysokości zapłaconych odsetek od kredytu hipotecznego	0 PLN
<b>Inne opłaty</b>	
Prowizja za podwyższone ryzyko <sup>9</sup>	1,00%
Koszt ubezpieczenia niskiego wkładu własnego <sup>10</sup>	3,50%
Opłata za uzyskanie przez Bank odpisu z księgi wieczystej <sup>11</sup>	300 PLN
Opłata za wystąpienie przez Bank z wnioskiem o wpis hipoteki <sup>12</sup>	400 PLN
Opłata za badanie wpisów w księdze wieczystej nieruchomości	100 PLN
Opłata za wystawienie zaświadczenia o wysokości zapłaconych odsetek od kredytu hipotecznego	6 PLN
Opłata za wystawienie zaświadczenia/ opinii o kredycie/ pożyczce	100 PLN
Opłata za monit dotyczący dostarczenia dokumentów zgodnie z umową kredytu / pożyczki	20 PLN
Opłata karna za niespełnienie zobowiązania zgodnie z umową kredytu / pożyczki <sup>13</sup>	100 PLN
Opłata za czynności podjęte przez Bank we współpracy z firmą zewnętrzną w związku z niustanowieniem przez Kredytobiorcę/ Pożyczkobiorcę wymaganych zabezpieczeń kredytu/ pożyczki	500 PLN
<b>Opłaty za czynności monitorujące w przypadku zadłużenia przeterminowanego<sup>14</sup></b>	
Opłata za monit SMS	1,99 PLN
Opłata za monit telefoniczny	15 PLN
Opłata za monit listowy	25 PLN
Opłata za wezwanie do zapłaty	20 PLN
<b>Ubezpieczenia</b>	
Grupowe ubezpieczenie na życie - składka miesięczna <sup>15</sup>	0,02% sumy ubezpieczenia
Grupowe ubezpieczenie nieruchomości - składka miesięczna <sup>16</sup>	0,075% sumy ubezpieczenia
Grupowe ubezpieczenie od utraty stałego źródła dochodu (dla przypadków przystąpienia do ubezpieczenia przy zawieraniu umowy kredytu/ pożyczki) <sup>17</sup>	1% kwoty udzielanego kredytu
Grupowe ubezpieczenie od utraty stałego źródła dochodu (dla przypadków przystąpienia do ubezpieczenia w okresie po zawarciu umowy kredytu/ pożyczki) - składka miesięczna	7% raty
Grupowe ubezpieczenie od utraty stałego źródła dochodu i czasowej niezdolności do pracy (dla przypadków przystąpienia do ubezpieczenia w okresie po zawarciu umowy kredytu/ pożyczki) - składka miesięczna	9% raty

<sup>3</sup> Prowizja naliczana jest od sumy wszystkich dokonanych nadpłat oraz będzie naliczana od każdej kolejnej nadpłaty dokonanej w okresie pierwszych 4 lat kredytowania z zastrzeżeniem, że prowizja nie jest pobierana w przypadku gdy środki pochodzą z dodatkowego finansowego wsparcia w ramach programu „Mieszkanie dla Młodych”. Dotyczy także wcześniejszej spłaty poprzez system bankowości elektronicznej Millenet

<sup>4</sup> Opłata za opinię dotyczącą zabezpieczenia kredytu jest płatna przed wydaniem decyzji kredytowej.

<sup>5</sup> W przypadku złożenia wniosku obejmującego kilka czynności pobierana jest opłata za każdą czynność. Wysokość opłaty jest zgodna z Cennikiem obowiązującym na dzień złożenia przedmiotowego wniosku.

<sup>6</sup> Opłata za aneks nie jest pobierana w przypadku, gdy z tytułu danej czynności Bank pobiera odrębną opłatę lub prowizję.

<sup>7</sup> Opłata jest pobierana od kwoty zadłużenia przeliczonej na PLN na dzień podejmowania decyzji przez Bank.

<sup>8</sup> Dotyczy Klientów, którzy obsługują produkt hipoteczny poprzez rachunek osobisty w Banku Millennium oraz są jedynym Kredytobiorcą lub w przypadku kilku Współkredytobiorców - po złożeniu w Banku wymaganego oświadczenia, z zastrzeżeniem, że w przypadku Preferencyjnego Kredytu Hipotecznego czynności te mogą być dokonane poprzez Millenet wyłącznie po zakończeniu stosowania dopłat.

<sup>9</sup> Opłata za okres jednego roku wynosi 1% przyznanej kwoty kredytu i jest pobierana w miesięcznych ratach w ósmym dniu każdego miesiąca począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym został uruchomiony kredyt lub jego pierwsza transza. Ostatnia opłata pobierana jest za miesiąc, w którym Bank otrzyma odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości/spółdzielczego własnościowego prawa stanowiącego zabezpieczenie kredytu z prawomocnym wpisem pierwszej hipoteki na rzecz Banku.

<sup>10</sup> Koszt ubezpieczenia niskiego wkładu własnego (dotyczy umów Kredytu Hipotecznego i Kredytu Konsolidacyjnego): opłata pobierana jednorazowo za okres 3 lat, liczona od tej części kwoty kredytu/kwoty zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu, która przewyższa 80% wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu.

<sup>11</sup> Opłata może zostać pobrana w przypadku nie dostarczenia odpisu z księgi wieczystej przez Kredytobiorcę/ Pożyczkobiorcę we wskazanym w umowie kredytu/pożyczki terminie.

<sup>12</sup> Opłata może zostać pobrana w przypadku nie ustanowienia przez Kredytobiorcę/ Pożyczkobiorcę hipoteki w terminie przewidzianym w umowie kredytu/pożyczki.

<sup>13</sup> Maksymalna łączna liczba opłat za niewykonane w jednym miesiącu zobowiązania to pięć.

<sup>14</sup> Maksymalna kwota opłat z tytułu czynności monitorujących i podjętych w ramach każdego 30 dni zadłużenia przeterminowanego wynosi 100 zł.

<sup>15</sup> Wskazany poziom składki obowiązującej dla deklaracji przystąpienia do ubezpieczenia podpisanych od dnia 27 marca 2006. Dla deklaracji podpisanych w okresie od 22 czerwca 2005 r. do 26 marca 2006 r. obowiązująca stawka wynosi 0,027%.

<sup>16</sup> Składka obowiązująca dla deklaracji podpisanych do umów kredytu/ pożyczki, dla których decyzja została podjęta od 21 kwietnia 2006 r.

<sup>17</sup> Składka ubezpieczenia płatna jest przy uruchomieniu kredytu/ pierwszej transzy kredytu za okres 2 lat. Wskazany poziom składki obowiązującej dla kredytów, których wnioski zostały złożone od 1 sierpnia 2010 r. Dla kredytów, dla których wnioski zostały złożone w okresie od 1 sierpnia 2008 r. do 31 lipca 2010 r. obowiązująca stawka wynosi 2%.